



Aftale om hensigt til boligbytte

Hensigtserklæring vedrørende det planlagte boligbytte mellem

Navn: og

Navn:

Adresse:

Adresse:

1. Emne

Denne hensigtserklæring har til formål at give begge parter klarhed og tryghed omkring det planlagte boligbytte, uden at der skabes en juridisk forpligtelse til at gennemføre byttet. Den kan hjælpe med at planlægge de næste skridt i fællesskab og undgå misforståelser, for eksempel i tilfælde af forsinkelser.

Platformen Byttebolig.dk understøtter udelukkende matchning og kommunikation mellem byttepartnere. For flytning, opsigelse af lejekontrakter, nye lejekontrakter eller andre juridiske forhold er udelukkende de involverede parter ansvarlige.

Et egentligt bytte finder kun sted, hvis alle involverede parter – inklusive udlejerne – har givet samtykke, og betingelserne er klart aftalt.

Et vellykket boligbytte forløber typisk som følger: To byttepartnere finder hinanden og aftaler byttet. Begge koordinerer byttet med deres udlejere og opsiges deres eksisterende lejekontrakter. Derefter underskrives nye lejekontrakter for hver ny bolig, og flytningen organiseres.

2. Intention og samarbejde

Parterne erklærer hermed bindende, i form af en hensigtserklæring, at de seriøst har til hensigt at bytte deres boliger med hinanden. De forpligter sig til straks og i tæt samarbejde at iværksætte alle nødvendige skridt i denne forbindelse.

3. Varighed og forsinkelse

Denne aftale gælder fra underskrivelsen i

måneder

Hvis byttet forsinkes (f.eks. på grund af manglende samtykke fra udlejerne), aftaler parterne, om og hvor længe hensigtserklæringen skal forlænges.

Hvis processen forsinkes af årsager, der kan tilskrives den ene part, kan den anden part trække sig fra aftalen, uden at der opstår krav. Dette gælder fra en forsinkelse på mere end

uger

4. Udtrædelsesklausul

Hver part kan trække sig fra byttet, hvis udlejeren endeligt nægter samtykke, eller hvis væsentlige personlige eller økonomiske forhold ændrer sig (f.eks. jobtab, sygdom), der gør et bytte urimeligt.

5. Fortrolighed

Begge parter forpligter sig til kun at anvende personlige og fortrolige oplysninger til boligbyttet.

6. Juridisk karakter

Denne hensigtserklæring udgør ikke en juridisk bindende bytteaftale, men dokumenterer udelukkende parternes seriøse hensigt om i fællesskab at gennemføre boligbyttet.

7. Slutbestemmelser

Ændringer skal ske skriftligt.

Hvis enkelte bestemmelser er ugyldige, forbliver resten af aftalen uændret.



sted, dato

sted, dato

underskrift

underskrift